



COMUNE di FRAGAGNANO

Provincia di Taranto

Avviso per manifestazione di interesse da parte di coloro che possono legittimamente disporre di strutture recettive, edifici, masserie, di particolare valore storico, architettonico, ambientale o artistico, site nel territorio del comune di Fragagnano (TA), per la concessione in comodato gratuito per la durata di cinque anni all'amministrazione comunale, di locali idonei ai fini dell'istituzione di separati Uffici di Stato Civile per la sola celebrazione di matrimoni civili.

PREMESSO CHE:

- Ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile, i matrimoni devono essere celebrati pubblicamente nella Casa Comunale;
- L' art. 3 del D.P.R. n. 396/2000, recante il Nuovo regolamento dello Stato Civile, dopo aver stabilito che ogni ha un Ufficio di Stato Civile, disciplina la possibilità che la Giunta Comunale disponga, anche per single funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile;
- La circolare del Ministero dell'interno n. 29 del 07/06/2007 ha fornito ulteriori chiarimenti in merito alla celebrazione dei matrimoni civili in luogo diverso dalla Casa Comunale;
- che l'Amministrazione comunale con "Avviso Pubblico di manifestazione di interesse", rivolto ai proprietari di immobili (dimore e palazzi storici e privati), di siti aventi pregio storico, culturale, ambientale, archeologico o etnoantropologico, o turistico, parchi, nonché di strutture ricettive (dimore e palazzi storici, masserie agriturismo, alberghi di pregio, ecc.) site in agro comunale, muniti di regolare concessione/autorizzazione all'esercizio pubblico rilasciata dalla Pubblica Amministrazione, mira ad acquisire adesioni finalizzate a mettere a disposizione, per i singoli eventi e con carattere di esclusività, una porzione degli spazi di cui sono titolari, preventivamente individuati in apposita cartografia, da allegare alla domanda di adesione.
- Che al fine di procedere alla celebrazione di matrimoni validi, in sedi diverse dal Palazzo Comunale, è necessario in primo luogo che il Comune disponga, con carattere di ragionevole temporalità, dei locali dove istituire, con apposita Deliberazione della Giunta Comunale, uffici distaccati di Stato Civile;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 20 del 11/05/2021 avente come oggetto "APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI E LA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI";
- la determinazione n. 190 del 06/06/2025 del Responsabile del Settore Affari Generali con il quale è stato approvato il presente avviso;

DATO ATTO che il presente avviso ha carattere esplorativo con le finalità di acquisire la disponibilità degli immobili come sopraddetto, ma che rimane nella potestà dell'Ente la decisione di istituirci sedi separate di Uffici di Stato Civile.

Tutto ciò premesso, la Responsabile del Settore Affari Generali, col presente avviso

RENDE NOTO

Che è intenzione di questa amministrazione comunale istituire, per motivi premessi, uno o più separati Uffici di Stato Civile da adibire alla funzione di celebrazione di matrimoni civili/costituzioni di unioni civili, ubicate in ville storiche, strutture ricettive o di somministrazione, anche temporanea, che si trovino all'interno del territorio comunale e pertanto

INVITA

i soggetti, siano essi persone fisiche o giuridiche, aventi disponibilità giuridica di immobili atti all'uso di cui sopra, che fossero interessati a farvi costituire un Ufficio di Stato Civile per la celebrazione di matrimoni/costituzione unioni civili, a far pervenire al Comune di Fragagnano apposita **manifestazione di interesse per concedere in uso gratuito ed esclusivo per la durata di cinque anni all'Amministrazione Comunale idonei locali**, entro i termini e con le modalità di seguito indicate:

1. Modalità di presentazione

Da redigersi sull'apposito modulo allegato al presente avviso, firmata dal proprietario o avente titolo, con allegata copia del documento d'identità in corso di validità e corredato da scheda tecnica e planimetria del luogo/immobile, deve essere presentata entro le ore 12.00 del **28/06/2025** utilizzando una delle seguenti modalità:

- a) Tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo.comune.fragagnano.ta@pec.it;
- b) Consegnata direttamente all'ufficio protocollo del Comune di Fragagnano negli orari di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00), in busta chiusa riportante la seguente dicitura **"Manifestazione di interesse comodato gratuito locali per celebrazione matrimoni/unioni civili"**.

2. Documentazione a corredo delle domande

- Domanda di partecipazione in bollo, debitamente compilata, secondo il modello allegato, contenente la dichiarazione dei requisiti morali del soggetto richiedente e dei requisiti inerenti l'immobile, unitamente alla copia del documento di identità del sottoscrittore;
- Copia del titolo giuridico di cui al successivo articolo 3 per l'intera durata del contratto di comodato;

- Copia planimetria dettagliata relativa agli spazi messi a disposizione per la celebrazione dei matrimoni/costituzione unioni, ove deve essere garantito il libero accesso al pubblico nei giorni di utilizzo;
- dichiarazione sottoscritta da un tecnico abilitato, che attesti i requisiti dell'immobile di cui al seguente punto 3.B, corredata da comprovante documentazione.
- dichiarazione con cui il proprietario si obbliga, in caso di accoglimento della domanda, a sottoscrivere atto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dei locali da adibirsi ad Ufficio separato di Stato Civile, con spese di registrazione a totale carico del privato.

3. Requisiti

A. Requisiti dei richiedenti, siano essi persone fisiche o giuridiche, in possesso dei seguenti requisiti:

- Piena capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- Possesso di idoneo titolo giuridico che consente la concessione del comodato. Il titolo può consistere nella proprietà o nella titolarità di altro diritto reale. Possono presentare domanda anche soggetti non titolari di un diritto reale sull'immobile, purché ne abbiano la disponibilità giuridica in virtù di un atto (ad es. comodato, locazione ecc.) dal quale risulti espressamente la facoltà per il richiedente di subconcedere in comodato i locali per adibirli all'uso di cui al presente avviso;
- Possesso del titolo giuridico di cui sopra per l'intera durata del comodato.
- Il richiedente deve inoltre dichiarare:
 - a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo, né avere nei propri confronti procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni (per le imprese);
 - b) di non avere sentenze di condanna passata in giudicato, o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, oppure sentenze di applicazione della pena, su richiesta, ai sensi dell'art. 444 cpp per uno o più reati di partecipazione ad organizzazioni criminali, corruzione, frode, riciclaggio;
 - c) di non avere pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011;
 - d) l'assenza di sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D.Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
 - f) di essere adempiente ad obblighi di versamento riguardanti tributi comunali e di non essere moroso, ad altro titolo, verso il Comune;
 - g) di non essere controparte del Comune in giudizi pendenti avanti all'autorità giudiziaria.

B. Requisiti inerenti l'immobile:

- Ubicazione nel territorio di Fragagnano TA;

- Locale con area di pertinenza e/o spazio antistante, adeguato alla finalità pubblica/istituzionale;
- Certificato di agibilità della struttura in cui si trovano i locali messi a disposizione per le celebrazioni/costituzioni;
- Conformità urbanistico-edilizia della struttura;
- Conformità alle vigenti norme in materia di sicurezza, impiantistica ed antincendio, accessibilità (abbattimento barriere architettoniche);
- Arredo minimo: gli spazi devono essere decorosi e adeguati e attrezzati in relazione alla funzione ovvero un tavolo di m.1,50, n. 2 sedie per i nubendi e n.2 sedie per i testimoni; bandiera italiana e bandiera europea esposte; impianto audio per microfoni; sedute per familiari ed ospiti in base alla capienza del luogo, nel rispetto della normativa sanitaria vigente (es. disposizioni per il contenimento del contagio da Covid 19).

4. Vincolo di destinazione.

- Le sedi da destinarsi a ufficio per la celebrazione di cerimonie, di proprietà di soggetti diversi dal Comune di Fragagnano, devono essere giuridicamente poste nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale con carattere di esclusività ed in modo continuativo.
- Nel caso in cui il luogo indicato costituisca porzione di un più ampio sito suscettibile di utilizzi promiscui, il requisito dell'esclusività richiede una precisa delimitazione fisica dello spazio che si intende riservare in via esclusiva alle celebrazioni di matrimoni e alla costituzione di unioni civili. La continuità della destinazione si considera soddisfatta anche nell'ipotesi di utilizzo frazionato nel tempo, riservando cioè il luogo indicato solo in determinati giorni della settimana o del mese.
- E' fatto divieto alla proprietà di organizzare in concomitanza della celebrazioni dei matrimoni e della costituzione di unioni civili, altro tipo di manifestazione nelle aree immediatamente adiacenti al luogo di svolgimento del rito, allo scopo di salvaguardare la solennità della cerimonia.

5. Condizioni

- Il concedente garantisce pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguato decoro degli spazi interessati;
- La concessione in comodato d'uso gratuito **non** comporta per il Comune alcun onere o spesa né attribuisce al comodante alcuna pretesa a compensi, benefici di qualsiasi genere, così come nessun corrispettivo potrà essere preteso dai nubendi/unendi per l'uso del locale/spazio concesso per la celebrazione del rito civile.
- E' fatta salva l'ipotesi in cui il comodante concordi con i nubendi/unendi, progetti di allestimento di maggior prestigio rispetto all'arredamento minimo richiesto dal Comune e purché tali progetti di allestimento non siano lesivi del decoro e della finalità

pubblico/istituzionale della funzione svolta. I costi e oneri di detto progetto di allestimento di prestigio sono a totale carico delle parti private.

- Per rendere la cerimonia più ricca di significato è possibile inserire nel corso della celebrazione:
 - letture sul significato dell'unione matrimoniale;
 - lettura di poesie in lingua italiana o altre lingue;
 - musiche consone al rito matrimoniale.

Tutte le spese relative ai suddetti servizi sono a carico dei nubendi/unendi.

- Il costo per l'utilizzo della location per servizi **diversi** dalla celebrazione del matrimonio/costituzione unione è oggetto esclusivo di trattativa privata tra le parti alla quale il Comune rimane totalmente estraneo.
- Il comodante esonera il Comune da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danno compiuti durante l'utilizzo del luogo ove si celebra il matrimonio/unione;
- Il comodante fornisce recapito telefonico e-mail per ogni comunicazione da parte del Comune di Fragagnano mediante azioni quali, a mero titolo esemplificativo, la distribuzione di locandine inerenti eventi istituzionali sul territorio, ecc . .
- Le parti possono concordare il rinnovo del comodato per ulteriori periodi.
- Le spese di registrazione del contratto di comodato di uso gratuito dei beni immobili sono a totale carico del privato.

6. Cause di esclusione

Costituiscono causa di esclusione dalla procedura:

- a) il mancato rispetto del termine di cui all'art. 1, comma 1;
- b) l'insussistenza anche di uno solo dei requisiti soggettivi ed oggettivi di cui agli artt. 3 e 4 del presente Avviso;

L'esclusione opera se l'assenza dei requisiti soggettivi di cui all'art. 3 sia riferita alla persona fisica richiedente, in caso di impresa individuale, ovvero, in caso di persona giuridica, nei confronti dei soci se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza, qualora i soci siano meno di 4, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

7. Funzioni esclusive dell' Ufficio di Stato Civile

L'Ufficio competente all'organizzazione della celebrazione dei matrimoni civili/costituzione unioni civili è l'**Ufficio di Stato Civile principale** situato presso la sede comunale al quale i nubendi/unendi dovranno rivolgersi per tutte le richieste di celebrazione/unione, fissazione della data, orario nonché organizzazione del rito.

I nubendi/unendi dovranno versare all'Amministrazione Comunale un rimborso spese forfettario indicato dall'art.14 del Regolamento vigente.

Per quanto non specificato al presente punto, si fa rinvio al REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI E LA COSTITUZIONE DELLE UNIONI CIVILI approvato con D.C.C. n.20/2021.

8. Ulteriori disposizioni

Il Comune si riserva ogni valutazione e decisione circa l' idoneità dei luoghi nonché ogni facoltà in merito alla modifica, proroga o revoca del presente avviso.

Il concedente si impegna a consentire al personale dell'Amministrazione l'accesso ai locali e gli spazi interessati alla presente manifestazione di interesse per sopralluoghi finalizzati a verificare la sussistenza/permanenza delle condizioni di cui al presente avviso.

L'esito della seguente procedura darà luogo alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito col comodante in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso e a successiva delibera di Giunta Comunale volta all'istituzione di uffici separati di Stato Civile per la sola celebrazione dei matrimoni/unioni civili.

Ove il numero degli immobili in possesso di tutti i requisiti prescritti dovesse essere superiore al numero di Uffici separati che l'Amministrazione comunale vorrà istituire, la Giunta Comunale deciderà a proprio insindacabile giudizio quali strutture ed edifici adibire a Uffici separati di stato civile.

Il Responsabile del procedimento è la dott. ssa Annachiara COLUCCI in qualità di Responsabile del Settore I.

I chiarimenti e/o le rettifiche al presente avviso saranno pubblicati in formato elettronico sul sito internet dell'Amministrazione. E' pertanto onere degli interessati visionare tale sito internet prima della spedizione della domanda.

Per informazioni: Ufficio Segreteria Generale – Telefono 099/6614919, email affarigenerali@comunefragagnano.ta.it.

9. Trattamento dei dati personali

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Fragagnano, con sede legale in Via C. Battisti n.1, 74022 Fragagnano (TA)- Italia.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Fragagnano è contattabile al seguente indirizzo e-mail: dpo@comune.fragagnano.ta.it

Il trattamento dei dati è finalizzato alla procedura *de qua*.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dagli articoli 6 e 9 del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare per l'esecuzione di un compito e per motivi di interesse pubblico rilevante in coerenza con il D.Lgs 196/2003. Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Il trattamento viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE 2016/679.

Il trattamento prevede il raffronto con informazioni già in possesso del Comune o di soggetti terzi, pubblici o privati, per l'accertamento del possesso dei requisiti dichiarati. I dati potranno essere pertanto comunicati a terzi in attuazione dell'art. 71 del DPR 445/2000 per la verifica delle veridicità delle dichiarazioni rese e all'Autorità giudiziaria in caso di falsa dichiarazione.

Il conferimento dei dati previsti dal modulo di domanda è obbligatorio e il loro mancato inserimento preclude la possibilità di dar corso al procedimento di erogazione del contributo nonché agli adempimenti conseguenti.

Fatte salve specifiche disposizioni normative in materia, i dati personali non saranno oggetto di diffusione, non verranno quindi portati a conoscenza e/o messi a disposizione in qualsiasi forma a soggetti indeterminati. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

Il trattamento dei dati sarà effettuato anche da soggetti terzi che agiranno per conto del Comune in qualità di Responsabili del trattamento appositamente designati ex art. 28 del Regolamento UE 2016/679. I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono stati raccolti e comunque per un periodo ulteriore in applicazione delle norme in materia di tenuta degli atti e dei documenti amministrativi. I dati forniti per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi o organizzazioni internazionali all'esterno dell'Unione Europea.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta:

- al Comune di Fragagnano in qualità di Titolare, Via C. Battisti n.1, 74022 Fragagnano (TA)-Italia, oppure:
- al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Fragagnano (Data Protection Officer).

10. Controversie

Impugnazione nei termini di legge presso il Tar Puglia o ricorso straordinario al presidente della Repubblica.

Dalla casa comunale

Il Responsabile del Settore I
Dott. ssa Annachiara Colucci